

VYHLÁSENIE OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o., Mierová 288/21, 827 05 Bratislava, IČO: 36 066 257 (ďalej len „vyhlasovateľ“) v súlade s ustanovením § 9a a § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž

na predloženie najvhodnejšieho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy na časť nebytových priestorov na prízemí budovy Ružinovskej arény (bez hotelovej časti) Zimného štadióna Vladimíra Dzurilla, Ružinovská 4 v Bratislave, súpisné číslo 4811, katastrálne územie Ružinov, ktorá je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a je zverená do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

za nasledovných súťažných podmienok:

1. Prenajímateľ/vyhlasovateľ

RUŽINOVSKÝ ŠPORTOVÝ KLUB, p. o. (skrátene RŠK, p. o.)

Mierová 288/21, 827 05 Bratislava

v zastúpení Ing. Ľubomír Lenár, riaditeľ RŠK, p. o.

IČO: 36 066 257

DIČ: 2021493408

IČDPH: SK2021493408

Číslo účtu (IBAN): SK48 1100 0000 0029 4101 4323

BIC (SWIFT): TATRSKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

časť nebytových priestorov na prízemí budovy Ružinovskej arény (bez hotelovej časti) Zimného štadióna Vladimíra Dzurilla, Ružinovská 4 v Bratislave; stavba so súpisným číslom číslo 4811 na pozemkoch registra C-KN parc. č. 15294/14, parc. č. 15294/50, parc. č. 15294/49, evidovaná Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym na liste vlastníctva číslo 1666, katastrálne územie Ružinov, obec: Bratislava- Ružinov, Okres: Bratislava II.

Nebytové priestory pozostávajú:

A: Obchodné priestory o celkovej výmere podlahovej plochy 204,30 m²

B: Ostatné priestory o celkovej výmere podlahovej plochy 203,30 m²

A: Obchodné priestory pozostávajú:

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podlahová plocha v m ²
2.25	Kaviareň	60,00
2.26	Reštaurácia 58 miest	118,70
2.29	Salónik 16 miest	25,60

B: Ostatné priestory pozostávajú:

Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Podlahová plocha v m ²
2.05	Výčap	50,00
2.06	Office	11,10
2.07	Umývanie bieleho riadu	6,00
2.08	Kuchyňa	42,30
2.09	Umývanie čierneho riadu	7,40
2.10	Šatňa muži	7,40
2.11	Šatňa ženy	7,40
2.12	Čistenie zeleniny	13,40
2.13	WC muži	1,60
2.14	WC ženy	1,60
2.15	Kancelária	13,50
2.16	Zásobovacia miestnosť	19,80
2.17	Denný sklad	8,00
2.18	Sklad ovocia a zeleniny	8,20
2.19	Sklad nápojov a piva	3,90
2.20	Sklad	3,90
2.23	Chladený sklad odpadkov	2,60
2.27	Sklad nápojov	6,30
2.28	Chodba	8,60
2.30	Vstup do WC muži	10,40
2.31	WC muži	1,40
2.32	Bezbariérové WC muži	3,50
2.33	Vstup do WC ženy	4,00
2.34	WC ženy	1,40
2.35	Bezbariérové WC ženy	4,10

3. Vyhlásenie súťaže

Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú vyhlásené najneskôr do **06.11.2023**.

4. Termín obhliadky

Obhliadka nebytových priestorov bude možná v termíne **13.11.2023 o 09:00 hod.**
Stretnutie záujemcov bude pred vchodom do nebytových priestorov.

5. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno: Ing. Ľubomír Lenár
Telefón: +421 911 704 749
e-mail: lubomir.lenar@rskruzinov.sk

6. Doba nájmu

Nájomná zmluva bude uzavretá **na dobu určitú 10 rokov**. Doba nájmu začne plynúť dňom odovzdania predmetu nájmu nájomcovi podpísaním preberacieho protokolu.

7. Účel nájmu

V tejto súťaži účel nájmu navrhne samotný súťažiaci, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu **nesmú byť** erotický salón, striptíz a/alebo herňa.

8. Zmeny predmetu nájmu

Nájomca zabezpečí užívania schopnosť predmetu nájmu na vlastné náklady a to v stave, ktorý je v súlade s platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na prevádzku, ktorú nájomca bude prevádzkovať v predmete nájmu.

Nájomca **nie je** bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa oprávnený vykonávať žiadne zmeny predmetu nájmu. To platí najmä, nie však výlučne na akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu, zmeny zabudovaného vybavenia predmetu nájmu, systémov rozvodov, kúrenia, ventilácie a pod..

Písomná žiadosť nájomcu o súhlas prenajímateľa so zmenami musí obsahovať všetky plány a špecifikácie všetkých navrhovaných prác a ich indikatívny rozpočet, vrátane dokumentácie žiadosti o vydanie stavebného povolenia, ak je to potrebné.

Akékoľvek stavebné úpravy, ktoré nájomca vykoná v/na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa (a to aj vrátane pevne zabudovateľných súčastí a zabudovaných technológií), po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, sa stanú majetkom mestskej časti Bratislava-Ružinov po ich zabudovaní, a to bez nároku na ich úhradu, na základe výslovného súhlasu nájomcu. Nájomca bude znášať všetky náklady vyplývajúce zo zmien na predmete nájmu, o ktoré požiadal, ako aj všetky výdavky na povolenie takýchto zmien a nebude v prípade takéhoto súhlasu požadovať žiadnu protihodnotu toho, o čo sa hodnota predmetu nájmu zvýšila, čo potvrdí svojim výslovným súhlasom, podpisom na nájomnej zmluve.

9. Minimálna výška nájomného

Minimálna výška nájomného je stanovená v sume **24 460 eur ročne** za nebytové priestory s terasou bez DPH; k minimálnej cene ročného nájomného bude pripočítaná aktuálna sadzba DPH.

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu ním ponúkanú výšku ročného nájomného za nebytové priestory vrátane terasy.

Ponúkaná výška ročného nájomného za nebytové priestory vrátane terasy nesmie byť nižšia ako minimálna výška nájomného.

Rozmery terasy sú 20,50m x 9,50m.

Nájomca bude povinný okrem nájomného uhrádzať aj poplatky za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru.

Prípadné náklady na užívania schopnosť predmetu nájmu sa do nájomného nezarátavajú.

A) PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Obsah návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy

1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie zmluvy o nájme podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. **Treba ho predložiť v jednom vyhotovení riadne a vlastnoručne podpísanom účastníkom súťaže s úradne overeným podpisom.**

Musí obsahovať najmä:

1.1. a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie bankového spojenia

b) Identifikačné údaje účastníka súťaže

1. **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované navrhované ročné nájomné, telefónny kontakt, e-mail

2. **ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, DIČ, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazované navrhované ročné nájomné, telefónny kontakt, e-mail

3. **ak ide o fyzickú osobu:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, dátum narodenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukazovať navrhované nájomné, telefónny kontakt, e-mail. Účastník súťaže fyzická osoba, musí najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov;

c) **predmet nájmu**

d) **návrh výšky ročného nájomného**

e) spôsob a lehota úhrady nájomného sa stanovujú tak, že ročné nájomné bude platené v mesačných splátkach za aktuálny kalendárny mesiac na účet vyhlasovateľa vždy najneskôr do 15. (slovom pätnásteho) dňa príslušného kalendárneho mesiaca/

f) **účel nájmu** navrhne súťažiaci, pričom platí podmienka, že službami (hlavnými ani vedľajšími) poskytovanými v predmete nájmu **nesmú byť** erotický salón, striptíz a/alebo herňa

g) referencie v oblasti, pre ktorú bude predmet nájmu využívať, a to vrátane identifikovateľnej personálnej štruktúry, ktorou bude realizovať účel nájmu, **tzv. podmienky a preukázania odbornej spôsobilosti riadneho plnenia účelu navrhnutého nájmu.**

1.2. **Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1.1. písm. b), d), f) a g) týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať. Podpis účastníka súťaže musí byť na návrhu zmluvy o nájme úradne overený.**

Vyhlasovateľ súťaže si **odmietne návrhy**, ak nebudú splnené podmienky v bode 1.2. týchto podmienok.

- 1.3. Účastník súťaže spolu so súťažným návrhom predloží čestné vyhlásenie podpísané oprávnenou osobou v nasledovnom znení:
„Účastník súťaže nemá nevyrovnané záväzky po lehote splatnosti voči RŠK, p. o., mestskej časti Bratislava-Ružinov, hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislavy, Sociálnej poisťovni, ktorejkoľvek zdravotnej poisťovni alebo daňovému úradu. Účastník súťaže berie na vedomie, že v prípade zistenia nedovoleného obmedzenia súťaže dohodou medzi ním a iným subjektom, spočívajúcou v koordinácii podľa § 4 ods.4 písm. f) zákona č. 136/2001 Z. z. o ochrane hospodárskej súťaže a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 347/1990 Zb. o organizácii ministerstiev a ostatných ústredných orgánov štátnej správy Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je RŠK, p. o. oprávnený neuzatvoriť zmluvu s ním alebo s takýmto subjektom, resp. od už uzatvorenej zmluvy odstúpiť, pričom tieto subjekty budú povinné nahradiť RŠK, p. o. vzniknutú škodu.“
- 1.4. Účastník súťaže k súťažnému návrhu predloží písomný súhlas k tomu, že dokumenty a údaje v nich obsiahnuté, ktoré poskytol vyhlasovateľovi v súvislosti s touto obchodnou verejnou súťažou, môže vyhlasovateľ spracovávať v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) respektíve v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o ochrane osobných údajov“), podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a že všetky osobné údaje fyzických osôb poskytnuté vyhlasovateľovi v zmysle vyššie uvedeného je oprávnený vyhlasovateľovi poskytnúť a udeliť vyhlasovateľovi súhlas na ich spracúvanie. Na základe udeleného súhlasu bude vyhlasovateľ oprávnený osobné údaje poskytnuté v rozsahu meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, číslo OP, e-mailová adresa, telefónny kontakt, oprávnený spracúvať za účelom naplnenia predmetu obchodnej verejnej súťaže po dobu trvania obchodnej verejnej súťaže a na dobu potrebnú k výkonu práv a povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných právnych predpisov. Dotknutá osoba môže svoj súhlas písomne kedykoľvek odvolať. Na osobné údaje, ktoré sa už stali verejne známymi, sa právo výmazu nevzťahuje.
- 1.5. Účastník súťaže vyjadří písomný súhlas k tomu, aby jeho súťažný návrh bol zverejnený vyhlasovateľom v celom rozsahu v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 2.1. Súťažný návrh sa predkladá v slovenskom jazyku. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do slovenského jazyka, to neplatí pre ponuku, doklad a dokument vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, **rozhodujúci je úradný preklad do slovenského jazyka.**

2.2. **Súťažný návrh musí byť doručený cez elektronickú schránku**, pričom účastník súťaže do „predmetu“ uvedie **„NEOTVÁRAŤ OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – RŠK, p. o. - nájom priestorov na Zimnom štadióne Vladimíra Dzurillu“**.

2.3. **V prípade nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk a/alebo v prípade akýchkoľvek technický problémov, môže účastník súťaže súťažný návrh doručiť v listinnej podobe, pričom v takom prípade súčasťou súťažného návrhu bude čestné prehlásenie o nemožnosti doručiť súťažný návrh elektronicky, pričom v takom prípade môže byť súťažný návrh doručený:**

a) **osobne do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka súťaže s označením: „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – RŠK, p. o. - nájom priestorov na Zimnom štadióne Vladimíra Dzurillu“ – NEOTVÁRAŤ!!!“**

alebo

b) **poštou, resp. prostredníctvom kuriéra do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka súťaže s označením: „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – RŠK, p. o. - nájom priestorov na Zimnom štadióne Vladimíra Dzurillu“ – NEOTVÁRAŤ!!!“**

2.4. **V prípade osobného doručenie a/alebo doručenie prostredníctvom kuriéra musí byť súťažný návrh doručený v pracovných dňoch mimo piatkov od 06.11.2023 do 27.11.2023 v čase**

v pondelok od 7:30 hod. do 17:00 hod.

v utorok od 7:30 hod. do 16:00 hod.

v stredu od 7:30 hod. do 17:00 hod.

vo štvrtok od 7:30 hod. do 15:00 hod.

alebo

zaslaný poštou v dňoch od 06.11.2023 do 27.11.2023 na adresu Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava.

V prípade doručovania súťažného návrhu poštou sa za deň doručenia súťažného návrhu považuje deň doručenia súťažného návrhu do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava.

2.5. **V prípade, ak účastník súťaže nemá aktivovanú elektronickú schránku, súťažný návrh sa doručí v listinnej podobe, pričom v takom prípade sa uplatní postup podľa bodov 2.3. a 2.4..**

2.6. **Súťažné podmienky a podklady je možné získať:**

a) **na sekretariáte RŠK, p. o., Zimný štadión Vladimíra Dzurillu, Ružinovská 4, 82101 Bratislava**

b) **na internetovej stránke www.rskruzinov.sk**

- 2.7. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať **dňa 04.12.2023**.
- 2.8. Súťažné návrhy nemôžu účastníci po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach. **Takéto návrhy komisia odmietne.**
- 2.9. Do súťaže nemožno zaradiť ani súťažné návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. **Takéto návrhy komisia odmietne.**
- 2.10. Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže účastníka, ktorý nespĺnil podmienky, nepredložil požadované doklady, alebo ak zistí, že predložené doklady sú neplatné alebo nepravdivé.
- 2.11. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov. Každý účastník môže podať len jeden záväzný súťažný návrh.
- 2.12. Vyhlasovateľ nenahrádza účastníkom náklady, ktoré im vznikli v súvislosti s účasťou v súťaži.
- 2.13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme nebytového priestoru výlučne s víťazom súťaže.
- 2.14. Úspešnému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže bude **v lehote do 08.12.2023** odoslaný list s oznámením o prijatí jeho súťažného návrhu.
- 2.15. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu zmluvy o nájme zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, bezodkladne písomne vyrozumení s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Zrušenie obchodnej verejnej súťaže bude uverejnené na internetovej stránke www.rskruzinov.sk.
- 2.16. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje **právo odmietnuť návrhy**, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam obchodnej verejnej súťaže a/alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a/alebo nebudú podané cez elektronickú schránku napriek tomu, že účastník súťaže má elektronickú schránku aktivovanú a v priebehu lehoty na doručovanie návrhov nedošlo k nedostupnosti elektronických služieb portálu slovensko.sk. Oznámenie o odmietnutí predloženého súťažného návrhu odošle vyhlasovateľ dotknutému účastníkovi súťaže do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 2.17. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- 2.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu o nájme s víťazom súťaže. V prípade, ak nedôjde k dohode s víťazom, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo osloviť ďalšieho účastníka súťaže podľa poradia v ohodnotení súťažných návrhov.
- 2.19. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo overiť u účastníkov súťaže pravdivosť skutočností deklarovaných v súťažnom návrhu.

2.20. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne **do 08.12.2023** na www.rskruzinov.sk .

2.21. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže budú vyhlasovateľom súťaže zverejnené do 08.12.2023 na www.rskruzinov.sk .

3. Podmienky prenájmu

3.1. Prenajímateľ prenechá predmet nájmu nájomcovi do užívania za podmienok stanovených v zmluve o nájme a nájomca sa zaviazá za užívanie predmetu nájmu platiť dohodnuté nájomné riadne a včas v súlade s podmienkami určenými v zmluve o nájme.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájmom (el. energia, ÚK, TUV, SV, zimná údržba a ďalšie) na základe zálohového predpisu prenajímateľa, ako aj prípadné vyúčtovania týchto zálohových úhrad za služby spojené s nájmom; a to mesačne spolu s príslušnou splátkou nájomného. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady si zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu, pričom berie na vedomie, že prenajímateľ uvedené nezabezpečuje.

3.3. Nájomca v lehote 10 dní odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy zloží finančnú zábezpeku predstavujúcu výšku trojmesačného nájomného na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy o nájme, bezúročne v prospech prenajímateľa, ktorú je prenajímateľ oprávnený použiť v prípade

- a) dlžného nájomného a zálohových úhrad na služby spojené s nájmom,
- b) prislúchajúcich úrokov z omeškania,
- c) zmluvných pokút,
- d) prípadných akýchkoľvek škôd na predmete nájmu spôsobených činnosťou nájomcu a/alebo tretích osôb, ktorým umožnil vstup do predmetu nájmu, a to aj škôd voči tretím osobám v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.

Uvedenú finančnú zábezpeku zloží nájomca na účet prenajímateľa na celé obdobie nájmu, a túto je v prípade spotrebovania časti pravidelne dopĺňať tak, aby finančná zábezpeka bola stále vo výške dojednaného trojmesačného nájomného. **Nedodržanie tohto ustanovenia je dôvodom (oprávnením prenajímateľa) na odstúpenie od nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, nakoľko uvedené bude považované za podstatné porušenie zmluvy.** Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody. Prenajímateľ uvoľní nájomcom poskytnutú finančnú zábezpeku nájomcovi po skončení nájomného vzťahu, avšak až na základe písomnej výzvy nájomcu o jej uvoľnenie doručenej riadne a preukázateľne prenajímateľovi a zároveň až po uplatnení všetkých prípadných platných nárokov prenajímateľa voči nájomcovi, a to najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa doručenia výzvy nájomcu.

3.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31. decembru bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 01. januára nasledujúceho roka.

- 3.5. Nájomca je povinný v predmete nájmu samostatne zabezpečiť všetky povinnosti v oblasti požiarnej ochrany, ako aj bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle platných právnych predpisov, na vlastné náklady, pričom v plnom rozsahu zodpovedá za všetky vzniknuté škody, a to aj voči tretím osobám. Porušenie tohto ustanovenia sa bude považovať za podstatné porušenie nájomnej zmluvy.
- 3.6. Nájomca je povinný vykonávať pravidelné kontroly a revízie elektrických spotrebičov a ostatných zariadení nainštalovaných a používaných v predmete nájmu v zmysle právnych predpisov platných v SR a STN v stanovených termínoch.

4. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

- 4.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššie ponúknuté nájomné za nájom nebytového priestoru vrátane terasy. Výška ponúkaného nájomného – váha kritéria 100%.
- 4.2. V prípade, že súťažné návrhy budú obsahovať rovnaké nájomné za nájom nebytového priestoru vrátane terasy, účastník predloží referencie v oblasti, pre ktorú bude predmet nájmu využívať, a to vrátane identifikovateľnej personálnej štruktúry, ktorou bude realizovať účel nájmu, tzv. podmienky preukázania odbornej spôsobilosti riadneho plnenia účelu navrhnutého nájmu.

V Bratislave, dňa 31.10.2023

Ing. Ľubomír Lenár, v.r.
riaditeľ RŠK, p. o.